

Association Paroissiale Catholique du Sacré-Cœur, Lausanne

BILAN AU 31 DECEMBRE

	Notes	2024		2023	
		CHF	%	CHF	%
ACTIF					
Actif circulant		1'531'920	4.4	2'409'209	6.6
Trésorerie		647'424		1'727'775	
Autres créances à court terme	1	808'110		676'917	
Actifs de régularisation		76'386		4'517	
Actif immobilisé		33'435'624	95.6	34'196'837	93.4
Immobilisations financières	2	462'000		474'000	
Immobilisations corporelles	3	32'973'624		33'722'837	
Total de l'actif		34'967'544	100.0	36'606'046	100.0

Association Paroissiale Catholique du Sacré-Cœur, Lausanne

BILAN AU 31 DECEMBRE

	Notes	2024		2023	
		CHF	%	CHF	%
PASSIF					
Capitaux étrangers à court terme		623'676	1.8	568'168	1.6
Autres dettes à court terme		1'796		1'182	
Dettes à court terme portant intérêts	4b	217'776		350'776	
Passifs de régularisation		404'104		216'210	
Capitaux étrangers à long terme					
Capitaux étrangers à long terme		28'441'815	81.3	28'392'186	77.6
Dettes à long terme portant intérêts	4	28'441'815		28'392'186	
Capitaux étrangers		29'065'491	83.1	28'960'354	79.1
Capital des fonds					
Capital des fonds		4'516'267	12.9	6'280'985	17.2
Fonds affectés	5	4'516'267		6'280'985	
Capital de l'organisation					
Capital de l'organisation		1'385'786	4.0	1'364'707	3.7
Capital	6	1'044'707		1'038'568	
Excédent de produits de l'exercice	7	341'079		326'139	
Total du passif		34'967'544	100.0	36'606'046	100.0

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

	Notes	2024		2023	
		CHF	%	CHF	%
Produits d'exploitation		4'000'348	100.0	2'707'133	100.0
Produits immeubles locatifs		3'073'363		2'530'882	
Subventions	8	77'759		72'826	
Activités pastorales	9	82'855		97'314	
Dons, legs		766'371		6'111	
Charges d'exploitation		-3'003'109	-75.1	-2'532'715	-93.6
Charges immeubles locatifs		-1'156'544		-815'980	
Charges des locaux pastoraux		-126'686		-106'207	
Frais de personnel		-515'010		-497'127	
Charges de la pastorale	10	-76'427		-65'057	
Frais de culte	11	-45'249		-36'083	
Solidarité	12	-326'377		-214'715	
Frais administratifs	13	-56'816		-97'546	
Amortissements sur immeubles		-700'000		-700'000	
Résultat d'exploitation		997'239	24.9	174'418	6.4
Charges et produits financiers		1'472	0.0	6'779	0.3
Charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période	14	79'014	2.0	57'942	2.1
Résultat de l'exercice avant affectations		1'077'725	26.9	239'139	8.8
Amortissement exceptionnel rénovation cure, secrétariat et ascenseur		-1'568'701		-	
Dissolution Provision rénovation cure, secrétariat et ascenseur		1'568'701		-	
Amortissement exceptionnel construction chapelle et salles		-1'252'662		-	
Dissolution Provision construction chapelle et salles		1'252'662		-	
Attribution à la Provision rénovation orgue		-5'000		-5'000	
Attribution à la Provision transformation Beau-Rivage 1		-100'000		-	
Attribution au Fonds Loye / Maurice Zundel		-764'146		-	
Prélèvement Fonds d'aide à formation et à culture chrétienne		45'000		-	
Prélèvement Fonds Loye / Maurice Zundel		17'500		-	
Prélèvement au Fonds pour cent logements		-		2'000	
Prélèvement au Fonds de solidarité	12.1	70'000		90'000	
Excédent de produits de l'exercice	7	341'079	8.5	326'139	12.0

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

I. Principes comptables appliqués

Généralités

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit comptable suisse (titre trente-deuxième du Code des obligations). Les principaux principes d'évaluation appliqués qui ne sont pas prescrits par la loi sont décrits ci-après.

Immobilisations corporelles

Les amortissements comptables des immobilisations corporelles correspondent aux amortissements financiers des emprunts hypothécaires. En cas de signe de surévaluation, les valeurs comptables sont vérifiées et font éventuellement l'objet d'une correction de valeur.

Comptabilisation des produits

Les produits sont comptabilisés lorsqu'ils sont encaissés ou facturés en cas de facturation par l'Association.

Exonération fiscale

L'association est exonérée fiscalement de l'impôt sur le revenu et la fortune.

2024

2023

CHF

CHF

II. Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat

1. Autres créances à court terme	808'110	676'917
Barone Robertina et Fevola Giuseppe	-	1'081
Commune de Lausanne c/c	45'000	100'000
Gérance N. Demierre SA c/c	492'199	424'076
Gérance Bernard Nicod SA c/c	170'911	151'760
Consignation chez notaire c/c	100'000	-
2. Immobilisations financières	462'000	474'000
Prêt à l'Association Paroissiale Catholique Notre-Dame de Lausanne	240'000	240'000
Prêt à la Fondation Bellet	222'000	234'000

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
3. Immobilisations corporelles	32'973'624	33'722'837
Mobilier	1	1
Orgue	1	1
Immeuble Beau-Rivage 1-3 et parvis	1	1
Rénovation cure, secrétariat et ascenseur	2'226'173	2'326'173
./. Amortissement	-100'000	-100'000
./. Amortissement exceptionnel (dissolution provision)	-1'568'701	-
Valeur nette rénovation cure, secrétariat et ascenseur	557'472	2'226'173
Construction chapelle Mon-Gré et salles Bvd de Grancy 19	4'203'683	4'431'939
./. Amortissement	-300'000	-300'000
./. Amortissement exceptionnel (dissolution provision)	-1'252'662	-
Valeur nette construction chapelle Mon-Gré et salles Bvd Grancy	2'651'021	4'131'939
<u>Immeubles locatifs :</u>		
Immeuble Beau-Rivage 5	10'600'000	10'600'000
./. Fonds amortissement	-1'625'000	-1'625'000
Valeur nette Beau-Rivage 5	8'975'000	8'975'000
Immeuble Beau-Rivage 7	8'600'000	8'600'000
./. Fonds amortissement	-4'730'000	-4'730'000
Valeur nette Beau-Rivage 7	3'870'000	3'870'000
Immeuble Bvd de Grancy 19/19A	5'677'000	5'677'000
./. Fonds amortissement	-5'676'999	-5'676'999
Valeur nette Bvd de Grancy 19/19A	1	1
Rénovation immeuble Bvd de Grancy 19/19A	17'520'127	14'819'721
./. Fonds amortissement	-600'000	-300'000
Valeur nette rénovation immeuble Bvd de Grancy 19/19A	16'920'127	14'519'721
L'estimation fiscale des immeubles s'élève à CHF 36'060'000.		
4. Dettes à long terme portant intérêts	28'441'815	28'392'186
Compte de construction	17'458'186	17'323'781
Emprunts hypothécaires	11'201'405	11'419'181
moins : part à court terme des emprunts hypothécaires	4b -217'776	-350'776

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

		2024	2023
		CHF	CHF
5. Fonds affectés		4'516'267	6'280'985
Provision construction chapelle et salles (MG)	*	-	1'252'662
Provision rénovation cure, secrétariat et ascenseur	*	-	1'568'701
Provision révision orgue (tous les 10 ans)		40'000	35'000
Provision transformation Beau-Rivage 1		100'000	-
Fonds rénovation immeubles locatifs		2'719'991	2'719'991
Fonds pour cent logements		46'790	46'790
Fonds de solidarité	7.1	332'979	82'979
Fonds Loye / Maurice Zundel		1'096'070	349'425
Fonds d'aide à la formation et à la culture chrétienne		60'350	105'350
Fonds de tiers (Chappelle Bois-Cerf, Messes, Princesse Wittgenstein, Vie montante et Chrétiens d'Orient)		120'087	120'087
* Ces provisions ont été intégralement utilisées en 2024 en diminution de la valeur des biens immobiliers à l'actif (amortissements exceptionnels).			
6. Capital		1'044'707	1'038'568
Solde au 1er janvier		1'038'568	1'028'656
Attribution excédent exercice précédent	7.2	6'139	9'912
7. Excédent de produits de l'exercice			
L'excédent de produits de l'exercice 2023 de CHF 326'139 a été affecté en 2024 selon décision de l'assemblée générale :			
Fonds de solidarité	7.1	250'000	
Fonds de solidarité - Groupe missionnaire	7.1	40'000	
Fonds de solidarité - Conférence Saint Vincent de Paul	7.1	30'000	
Capital	7.2	6'139	
		<u>326'139</u>	
8. Subventions		77'759	72'826
Subvention FEDEC-VD		30'359	30'426
Subvention Commune de Lausanne		47'400	42'400
9. Activités pastorales		82'855	97'314
Quêtes		64'535	67'884
Deniers du culte		630	11'465
Troncs des cierges		11'402	11'875
L'Essentiel		3'630	5'640
Baptême, mariage, 1001Ave		2'307	-
Catéchisme et première Communion		351	450

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
10. Charges de la pastorale	-76'427	-65'057
Frais de la pastorale	-32'734	-24'064
L'Essentiel, impression et envoi	-17'986	-17'094
Fête paroissiale	-7'873	-13'403
Frais des séances, assemblées et accueil	-17'834	-10'496
11. Frais de culte	-45'249	-36'083
Frais de la catéchèse	-421	-222
Frais de culte (lumignons, hosties, fleurs)	-44'828	-35'861
12. Solidarité	-326'377	-214'715
Frais Espace Maurice Zundel	-4'021	-
Entraide missionnaire	-40'770	-29'963
St-Vincent de Paul	-30'000	-20'000
Vie montante	-3'483	-6'056
Autres dons de solidarité	-175'731	-90'554
Loyer	-11'900	-6'000
Quêtes reversées	-60'472	-62'142
12.1 Solidarité		
Charges	12.	-326'377
Prélèvement sur les Fonds	12.1	70'000
Net à charge de l'exercice		-256'377
13. Frais administratifs	-56'816	-97'546
Frais et fournitures de bureau	-19'886	-22'491
Télécommunications et port	-8'267	-8'406
Honoraires de tiers	-28'663	-66'649

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
14. Charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période	79'014	57'942
Produits exceptionnels, uniques ou hors période	115'725	57'942
ECA, remboursement solde sinistre incendie 2017	-	53'972
Extourne anciennes provisions	102'963	-
Produits périodes antérieures	12'762	3'970
Charges exceptionnelles, uniques ou hors période	-36'711	-
Bourse Symphorien Mosse	-25'000	-
Bourse Claude Bachman	-4'000	-
Charges périodes antérieures	-7'711	-

III. Informations complémentaires

15. Moyenne annuelle des emplois à plein temps (EPT)

Le nombre moyen annuel d'EPT ne dépasse pas 10 pour les exercices 2024 et 2023.

16. Actifs engagés en garantie de dettes de l'association

Actifs engagés en garantie de dettes de l'association	56'194'984	54'122'834
Immeubles Beau-Rivage 5-7 et Grancy 19/19A	36'194'984	34'122'834
Cédules hypothécaires engagées	20'000'000	20'000'000

Cession de l'intégralité du revenu locatif actuel et futur de l'immeuble no 5447 sis à Lausanne (Beau-Rivage 7).

17. Dettes envers des institutions de prévoyance	6'237.60	7'438.95
--	----------	----------

18. Evénements importants survenus après la date du bilan

Après la date d'établissement du bilan et jusqu'à l'adoption des comptes par le comité, aucun événement important, qui aurait pu altérer la validité des comptes annuels 2024 ou qui aurait dû être publié sous ce point ne s'est produit.

Association Paroissiale Catholique du Sacré-Cœur, Lausanne

COMPTES 2024

BILAN	31.12.2024	31.12.2023
Disponible et réalisable	1 531 921	2 409 209
Trésorerie	647 425	1 727 775
Réalisable à court terme	884 496	681 434
Immobilisé	33 435 624	34 196 837
Prêts à long terme	462 000	474 000
Immeubles	32 973 624	33 722 837
Dettes	29 065 492	28 960 354
Dettes à court terme	755 900	568 168
Emprunts hypothécaires et compte de construction	28 309 591	28 392 186
Actif net	5 902 053	7 645 692
Fonds affectés	4 516 267	6 280 985
Fortune libre reportée	1 044 707	1 038 568
Excédent de recettes de l'exercice	341 079	326 139
Fortune et fonds	5 902 053	7 645 692
COMPTE DE RESULTAT	2024	2023
Produits	2 082 913	1 955 874
Résultat net des immeubles locatifs	1 898 619	1 714 902
Subventions	77 759	72 826
Activités pastorales	82 563	97 314
Dons	2 225	6 111
Indemnités d'assurances et divers	21 747	64 721
Charges	1 102 277	1 016 735
Frais de personnel	515 010	497 127
Frais administratifs	101 876	97 546
Frais de locaux	126 687	106 207
Pastorale et frais de culte	137 320	101 140
Solidarité	221 384	214 715
Provisions	160 443	87 000
Prélèvement du Fonds de Solidarité	-	90 000
Prélèvement du Fonds d'Aide au logement	-	2 000
Prélèvement du Fonds Maurice Zundel	17 500	
Prélèvement du Fonds d'aide à la formation	45 000	
Dissolution charges d'immeubles plus nécessaires	102 943	
Attribution au Fonds pour révision orgue	-5 000	-5 000
Excédent de recettes avant amortissements et provisions	1 141 079	1 026 139
Amortissements immeubles pastoraux	-700 000	-400 000
Amortissements immeubles locatifs	-	-300 000
Constitution provision pour transformation local nord BR1	-100 000	
Excédent de recettes	341 079	326 139